**COMPRAVENTA**

**Datos Generales**

**1. Nombre completo** **(VENDEDOR).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

**2.- Fecha de nacimiento. 3. Lugar de nacimiento. 4. Nacionalidad. 5. Edad.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Día** | **Mes** | **Año** |

 Años

**6. Nacionalidad Padre.** **7. Nacionalidad Madre.**

**8. Estado Civil.** (En caso de ser casado seleccionar [] Régimen) **9. Ocupación**

Sociedad Conyugal

Separación de Bienes

 **10. CURP. 11. RFC.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**12. Domicilio.**

Calle/Número/C.P./Municipio o delegación/Entidad Federativa

**13. Teléfono (s): 14. Correo Electrónico.**

* Casa:
* Celular:
* Oficina:

 **15**. **Identificación Oficial**

**Número:**

(Credencial para votar/Pasaporte/Cédula Profesional)

En caso de ser extranjero, hijo de extranjeros o mexicano por naturalización, favor de proporcionar los datos correspondientes (anexar copia del documento).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EXTRANJERO**  | **MEXICANO HIJO DE EXTRANJEROS**  | **MEXICANO POR NATURALIZACIÓN**  |
| Documento migratorio número:  | Certificado de Nacionalidad mexicana número:  | Carta número:  |
| Condición de Estancia:  | Fecha del Certificado:  | Fecha de la Carta:  |
| No. y Fecha de oficio:  |

**BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.**

|  |
| --- |
| **Nombre y Firma** |
| (La firma al calce del presente documento es la que acostumbro utilizar en todos los actos y hechos jurídicos en los que participo) |

**1. Nombre completo** **(COMPRADOR).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

**2.- Fecha de Nacimiento. 3. Lugar de nacimiento. 4. Nacionalidad. 5. Edad.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Día** | **Mes** | **Año** |

 Años

**6. Nacionalidad Padre:** **7. Nacionalidad Madre:**

**8. Estado Civil.** (En caso de ser casado seleccionar [] Régimen) **9. Ocupación.**

Sociedad Conyugal

Separación de Bienes

 **10. CURP. 11. RFC.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**12. Domicilio.**

Calle/Número/C.P./Municipio o delegación/Entidad Federativa

**13. Teléfono (s): 14. Correo Electrónico.**

* Casa:
* Celular:
* Oficina:

 **15**. **Identificación Oficial.**

**Número:**

(Credencial para votar/Pasaporte/Licencia de manejo, Cédula Profesional)

En caso de ser extranjero, hijo de extranjeros o mexicano por naturalización, favor de proporcionar los datos correspondientes (anexar copia del documento).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EXTRANJERO**  | **MEXICANO HIJO DE EXTRANJEROS**  | **MEXICANO POR NATURALIZACIÓN**  |
| Documento migratorio número:  | Certificado de Nacionalidad mexicana número:  | Carta número:  |
| Condición de Estancia:  | Fecha del Certificado:  | Fecha de la Carta:  |
| No. y Fecha de oficio:  |

**16.** Para el caso de que el **comprador sea extranjero,** se solicitará **el permiso** correspondiente expedido por la **Secretaría de Relaciones Exteriores.**

**BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.**

|  |
| --- |
| **Nombre y Firma** |
| (La firma al calce del presente documento es la que acostumbro utilizar en todos los actos y hechos jurídicos en **los que participo)** |

(**\***Llenar en solo en caso de que la parte COMPRADORA O VENDEDORA sea persona **Jurídico Colectiva\***).

**1. Nombre y/o denominación social de PERSONA JURÍDICO COLECTIVA.**

|  |
| --- |
|  |

**2.- Fecha de Constitución. 3. Nacionalidad.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Día** | **Mes** | **Año** |

**4. Objeto de la Sociedad.**

 **5. RFC. 6. Domicilio.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Calle/Número/C.P./Municipio o delegación/Entidad Federativa

**7. Teléfono (s): 8. Correo Electrónico.**

* Oficina (1):
* Oficina (2):

**9. Datos del Acta Constitutiva.**

Especificar día, mes, año, número de registro en el RPP., no. de escritura, volumen, folio, etc.

**BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.**

|  |
| --- |
| **Nombre y Firma del Representante Legal** |
| (La firma al calce del presente documento es la que acostumbro utilizar en todos los actos y hechos jurídicos en **los que participo)** |

**10. Nombre completo del REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL (en caso de haberlo).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

**11.- Fecha de Nacimiento. 12. Lugar de nacimiento. 13. Nacionalidad. 14. Edad.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Día** | **Mes** | **Año** |

 Años

**15. Nacionalidad Padre:** **16. Nacionalidad Madre:**

**17. Estado Civil.** (En caso de ser casado seleccionar [] Régimen) **18. Ocupación.**

Sociedad Conyugal

Separación de Bienes

 **19. CURP. 20. RFC.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**21. Domicilio.**

Calle/Número/C.P./Municipio o delegación/Entidad Federativa

**22. Teléfono (s): 23. Correo Electrónico.**

* Casa:
* Celular:
* Oficina:

 **24**. **Identificación Oficial**

**Número:**

(Credencial para votar/Pasaporte/Cédula Profesional)

En caso de ser extranjero, hijo de extranjeros o mexicano por naturalización, favor de proporcionar los datos correspondientes (anexar copia del documento).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EXTRANJERO**  | **MEXICANO HIJO DE EXTRANJEROS**  | **MEXICANO POR NATURALIZACIÓN**  |
| Documento migratorio número:  | Certificado de Nacionalidad mexicana número:  | Carta número:  |
| Condición de Estancia:  | Fecha del Certificado:  | Fecha de la Carta:  |
| No. y Fecha de oficio:  |

**25. Documento con el que acredita su personalidad o representación.**

 Especificar día, mes, año, número de registro, [no. de escritura, volumen, folio, etc.].

**BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.**

|  |
| --- |
| **Nombre y Firma de Representante Legal** |
| (La firma al calce del presente documento es la que acostumbro utilizar en todos los actos y hechos jurídicos en **los que participo)** |

**COMPRAVENTA**

**Requisitos:**

1. **Título de Propiedad del vendedor** (escritura con el dato de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad).
2. Para el caso de inmuebles donde se acredite en él Título de Propiedad, únicamente la adquisición de terreno y la construcción en distinta fecha a la del Título de Propiedad, favor de presentar la siguiente **documentación:**
3. Licencia de uso de suelo.
4. Alineamiento y número oficial.
5. Licencia de construcción o ampliación según sea el caso y terminación de obra.
6. Aviso o manifestación de obra privada o ampliación según sea el caso.
7. En caso de que el inmueble se encuentre sujeto al **Régimen de Propiedad en Condominio,** **se requiere presentar:**
8. Reglamento del condominio.
9. Copia de la escritura de la constitución del Régimen (si cuenta con ella).
10. **Acta de matrimonio** en caso de ser casado.
11. **Boleta de Pago del Impuesto Predial** (vigente).
12. **Recibo de Pago de los derechos por consumo de Agua** (vigente y con antigüedad no mayor a dos meses).
13. **Haber llenado los formatos** de **“DATOS GENERALES”** del Vendedor y Comprador.

\* En caso de que el vendedor o comprador este representado legalmente al momento de celebrar la escritura, llenar formato de **“Datos Generales”**.

 **8.** En caso de estar en el supuesto anterior, **presentar documento que acredite** la representación y/o personalidad.

 **9.** Si el vendedor (es) o el comprador (es) es persona Jurídico Colectiva, presentar:

* Acta Constitutiva de la Sociedad.
* Haber llenado formato de GENERALES de Representante o Apoderado Legal, así como presentar documento o escritura que acredite dicha Representación y/o Personalidad.

 **10.** Para el caso del el vendedor, comprador (es) así como de representante legal, presentar los siguientes **documentos en original:**

* **Acta de Nacimiento original o Acta certificada.**
* **Identificación** (es) oficial **vigente.**
* **Clave Única del Registro de Población (CURP).**
* **Registro Federal de Contribuyentes (RFC) y Cédula de Identificación Fiscal.**
* **Comprobante de domicilio** (con antigüedad no mayor a dos meses).

 **11**. Para el caso de inmuebles ubicados en la Ciudad de México antes Distrito Federal, presentar los siguientes documentos:

1. Avalúo.
2. Certificación de zonificación.
3. **Boleta de Pago del Impuesto Predial** (5 años anteriores a la fecha del acto).
4. **Recibo de Pago de los derechos por consumo de Agua** (5 años anteriores a la fecha del acto).

Solo aceptamos pago con tarjeta de crédito, débito o transferencia bancaria a:

|  |  |
| --- | --- |
| **Institución financiera:** | Banamex |
| **Cuenta:** | Suc. 7012-8645851 |
| **CLABE:** | 002180701286458512 |
| **Titular:** | Arabela Ochoa Valdivia |
| **Dirección:** | Av. Nacional #58 San Cristóbal Centro |



\* Tenemos facilidades de pago y meses sin intereses.
*Nota: Únicamente serán reconocidos los pagos que se efectúen a la cuenta mencionada.*

**Instrucciones: En la siguiente liga** [**http://notaria139edomex.com/contacto2.html**](http://notaria139edomex.com/contacto2.html) **cargar el presente archivo, de preferencia junto con los demás documentos.**